

BABOUCHE Direction artistique : pedrovitorino.com - © Fotolia - Février 2014.



# Sauvian, une ville où il fait beau vivre

Situé dans le Sud de la France, à quelques minutes de la mer, Sauvian est un village typique languedocien où tout l'art de vivre méditerranéen s'exprime. Passion, partage, authenticité et tradition définissent le charme des lieux.

Les nombreuses traces de son passé Gallo-romain font du village un véritable trésor patrimonial et sa situation en plaine lui confère une place prépondérante pour la viticulture (terroir viticole classé AOC).

Parfait équilibre entre activité et villégiature. Vous apprécierez les espaces naturels au gré d'une promenade sur les rives de l'Orb, ainsi qu'un accès rapide aux grandes places économiques de la région. La dynamique locale et le développement des zones d'activités économiques de Sauvian (30 ha) et Vendres (160 ha), à proximité de l'autoroute A9 en font un point stratégique.



## ACCÈS

- 5 min de l'autoroute A9
- 5 min de la plage
- 17 min de Béziers



## POINTS FORTS DE LA RÉSIDENCE

- **Architecture contemporaine** avec toiture terrasse
- **Résidence sécurisée**
- **Faibles charges** de copropriété
- Environnement paisible et **résidentiel**
- Places de **parking couvertes**
- Grandes **terrasses**
- Appartements **traversants**
- **Nouveau concept d'habitat** avec accès individuel
- **Prestations soignées** (cuisine équipée, meuble sdb contemporain, placards équipés, carrelage grès cérame, chauffe-eau thermodynamique nouvelle génération)
- Construction **agrée RT2012**
- Eligible PTZ+ et Loi Pinel zone B1



## À PROXIMITÉ



### COMMERCE ET SERVICES

- Zone commerciale
- Commerces de proximité
- Hypermarché



### ÉDUCATION

- Crèche
- École maternelle et primaire
- Collège
- Lycée et espace nautique en construction



### SANTÉ

- Pharmacie
- Médecins généralistes et spécialisés
- Centre hospitalier de Béziers (15 min)



### CULTURE, SPORTS ET LOISIRS

- Mer, plages
- Complexe sportif et culturel
- Complexe cinématographique
- Restaurants
- Vie associative développée

