

Appartements

**2-3** pièces



# L'UGNI BLANC

Castelnaud-le-Lez

**MONTPELLIER MÉTROPOLE**

LIVRAISON PRÉVUE 4E TRIMESTRE 2016



## Au centre de la nouvelle Montpellier Métropole

**Cœur d'activité du bassin languedocien, Montpellier Métropole représente depuis plus de dix ans une des régions les plus dynamiques de France.** La ville de Castelnau-le-Lez se situe à l'est de la Métropole, en 1<sup>ère</sup> couronne, à proximité de nombreux bassins d'emplois et pôles d'activités tels que Castelnau 2000, Le Millénaire, Cap Alpha, Cap Oméga...

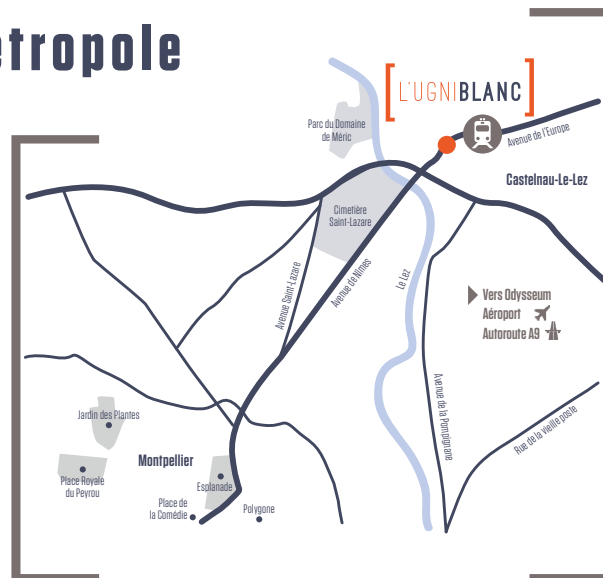
Idéalement située à une quinzaine de minutes du centre ville de Montpellier, des plages, de la gare SNCF, de l'accès autoroutier A9 et également de l'aéroport Montpellier Méditerranée.

**Castelnau-le-Lez, une ville jeune où il fait bon vivre**, que ce soit pour les étudiants – proximité d'une grande partie du pôle universitaire montpellierain – ou pour les jeunes actifs à la recherche d'un cadre de vie agréable et de la vie culturelle et nocturne Montpelliéraine.

### Résidence développée par un promoteur local, fier de ses racines et de son passé.

**Le Languedoc est une région de traditions, marquée par son vignoble, le plus vaste et le plus ancien du monde.**

C'est pour cette raison que chacune de nos résidences porte le nom d'un cépage de vigne, en signe de référence et de respect de nos racines. L'Ugni Blanc s'inscrit dans cette lignée.



## à proximité



### COMMERCES ET SERVICES À 200 M

- Centre commercial
- Commerces de proximités
- Hypermarché



### ÉDUCATION

- Crèche à 800 m
- Écoles maternelles et primaires à 800 m
- Collège – 1 km
- Lycée – 3 km
- Université Montpellier II – 5 km
- Université Montpellier III – 3 km



### SANTÉ

- Pharmacie 200 m
- Médecins généralistes et spécialisés 500 m
- Clinique du Parc à 2 km



### CULTURE, SPORTS ET LOISIRS

- Place de la Comédie à 5 arrêts de tramway
- Piscine, club de Tennis et gymnase – 500 m
- Quartier en renouveau
- Proximité du centre ville de Castelnau avec ses commerces, restaurants...
- Mer, plages

- Arrêt de tramway Clairval à 10 m (Ligne 2)
- Autoroute A9 à 5 min
- 15 min de l'aéroport Montpellier Méditerranée
- 2 bâtiments de 8 et 7 logements chacun

## Un lieu de vie privilégié

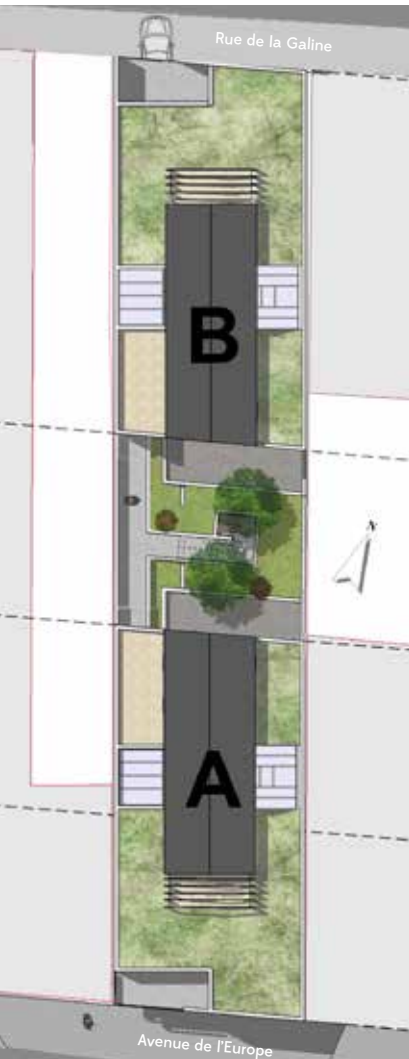
Entre la voie Domitienne Romaine et la ville de Montpellier, toute l'ambiance et le charme des villages du sud de la France se retrouvent à Castelnau-le-Lez.

L'emplacement privilégié de la résidence l'Ugni Blanc fait référence à l'art de vivre méditerranéen. En effet, située à proximité du cœur de la ville, à quelques minutes de Montpellier et sur un axe stratégique, cette résidence s'insère dans le tissu local tout en bénéficiant de facilités d'accès. Education, sport, commerces et loisirs sont accessibles à pied en quelques minutes.

La station du tramway Ligne 2 arrêt « Clairval », se situe en face. **Son environnement privilégié vous permettra de profiter de ce quartier vivant et animé.**

## LES POINTS FORTS DE LA RÉSIDENCE

- Résidence sécurisée de 17 logements
- Nouvelles normes thermiques RT2012
- Faibles frais de copropriété
- Terrasses confortables
- Places de parkings couverts
- Prix d'appel





[www.h2immos.com](http://www.h2immos.com)



**H2IMMOS**  
LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER À VOTRE ÉCOUTE

